

WOHNUNGSBAU LUDWIGSBURG CUBE 11



LUDWIGSBURGER
KREISZEITUNG

ANZEIGENSONDERVERÖFFENTLICHUNG

WOHNEN IM CUBE 11

Serielles Bauen ermöglicht bezahlbaren Wohnraum

Wohnraum ist knapp und teuer. Die Wohnungsbauludwigsburg (WBL) steuert dagegen: Das Pilotprojekt CUBE 11 ist dank serieller Fertigung nicht nur ökologisch und energieeffizient, sondern auch vergleichsweise kostengünstig.

VON FRANK KLEIN

„Das Bauen und das Wohnen werden sich in naher Zukunft deutlich verändern“, sagt WBL-Geschäftsführer Andreas Veit. „Unsere Städte müssen sich Veränderungen durch demografischen Wandel, Zuwanderung, Nachhaltigkeit und Klimaschutz anpassen.“ Die WBL entwickelte als eine Maßnahme im Innovationsnetzwerk Living LaB Ludwigsburg und in Zusammenarbeit mit dem Stuttgarter Planungsbüro Schlude, Ströhle, Richter Architekten bda ein zielführendes Wohnungsneubaukonzept. Ende Juni

ist in der Ludwigsburger Brucknerstraße das Pilotprojekt CUBE 11 eingeweiht und zur vorübergehenden Nutzung für die Unterbringung von Flüchtlingen an den Landkreis Ludwigsburg übergeben worden. Als Bauherr verfolgte die WBL mit ihrem Vorhaben gleich mehrere Ziele: Eine ökologische und vergleichsweise kostengünstige Bauweise bei kurzen Planungs- und Bauzeiten, zudem soll der Betrieb des Gebäudes nachhaltig und effizient sein.

Die Hülle des dreigeschossigen Baus und ein großer Teil der technischen Installation wurden in nur vier Wochen fertiggestellt. In einem Bewertungsverfahren werden die modularen Wohnwürfel nun gemeinsam mit der Technischen Universität Darmstadt beurteilt und weiter optimiert.

Die Gebäude mit Naturholzfassade bestehen aus würfelförmigen Modulen mit einem Grundmaß von elf mal elf Metern. Die einfache Form in typologischer Bauweise ermöglicht ein



Blick auf das CUBE-11-Pilotprojekt in der Ludwigsburger Brucknerstraße.

Foto: Oliver Bürkle

nen hohen Vorfertigungsgrad und erlaubt verschiedene Grundrissvarianten. Vom Ein-Zimmer-Appartement bis zur weitläufigen Maisonette-Wohnung mit fünf Räumen lassen sich Lösungen für unterschiedlichste Be-

dürfnisse realisieren. Balkone, Loggien, Vordächer, der Abschluss des offenen Treppenhauses und ein Aufzug können nach Bedarf ergänzt werden – die CUBE-11-Konzeption ermöglicht ein Höchstmaß an Flexibilität.

Auch auf Nachhaltigkeit hat die Wohnungsbauludwigsburg großen Wert gelegt. Die Gebäude im KfW-55-Standard zeichnen sich durch ihren Low-Tech-Ansatz aus. Auf eine kostenintensive Lüftungsanlage mit

Wärmerückgewinnung kann aufgrund der hocheffizienten Gebäudehülle und der mit einer Luft-Wärme-Pumpe betriebenen Fußbodenheizung verzichtet werden. Eine Photovoltaikanlage sorgt für die elektrische Versorgung der Wärmepumpe und der Allgemeinbereiche, die Gebäude lassen sich grundsätzlich mit einem Stromspeicher nachrüsten.

Obwohl sich der CUBE 11 noch in der Pilotphase befindet und künftige Kosteneinsparungen durch serielle Fertigung und Wiederholung der Planungsleistung noch nicht voll zum Tragen kommen, kann sich das Ergebnis im Vergleich zur konventionellen Bauweise durchaus sehen lassen. In einer Bauzeit von nur dreieinhalb Monaten ab Oberkante Kellerdecke sind in der Brucknerstraße zwölf Wohnungen mit 678 Quadratmetern entstanden – trotz des hohen Energiestandards KfW 55 und dem Einsatz hochwertiger und umweltschonender Baustoffe für nur 1750 Euro pro Quadratmeter/Wohnfläche.

entwurf planung bauleitung

www.ssr-architekten.de

schlude ströhle richter architekten bda

Tragwerksplanung

www.helber-ruff.de

HELBER + RUFF | BERATENDE INGENIEURE IM BAUWESEN
Mömpelgardstr. 16 | 71640 Ludwigsburg | Tel. 07141-79624-0

Qualität und Leistung vom Fachmann. Mit Service und Garantie.

Markus + Reinhold Noz
Elektromeister



Wir sind ausgezeichnet als TOP JOB Arbeitgeber 2014, 2015 und 2017!

Als innovatives Familienunternehmen verbinden wir beste handwerkliche Tradition mit zukunftsfähigen Technologien. Noz Elektrotechnik besteht seit 1976 und agiert mit rund 80 Mitarbeitern als zertifiziertes Unternehmen von den Standorten Ludwigsburg, Bietigheim-Bissingen und Affalterbach. Im Mittelpunkt stehen dabei individuelle Kundenlösungen für Gewerbe, Kommunen und Privatkunden.



Noz Elektrotechnik GmbH

71636 Ludwigsburg
Tel. 0 71 41 / 47 70-0
Fax 0 71 41 / 47 70-40

74321 Bietigheim-Bissingen
Tel. 0 71 42 / 93 33-0
Fax 0 71 42 / 93 33-40

71563 Affalterbach
Tel. 0 71 44 / 89 78 73-0
Fax 0 71 44 / 89 78 73-4

www.noz-elektro.de

WOHNUNGSBAU
LUDWIGSBURG



KfW 55 Effizienzhaus (EnEV 2013)



Foto: LKZ

CUBE 11: seriell bauen, bezahlbar wohnen, energieeffizient leben.

Als kommunales Wohnungsunternehmen handeln wir sozial, wirtschaftlich und ökologisch. Damit Bauen und Wohnen bezahlbar bleiben, entwickelten wir das zukunftsweisende Konzept CUBE 11, das hohe Ansprüche an eine nachhaltige Bauweise erfüllt. In kurzer Bauzeit erstellen wir qualitätsvolle Wohnungen mit einem energieeffizienten Gebäudebetrieb und begegnen der wachsenden Wohnungsnot mit erschwinglichem Wohnraum.

CUBE 11 ist ein weiteres Beispiel zur Erfüllung unseres Sozialauftrags.

www.wb-lb.de

WIR
SCHAFFEN
RÄUME

LUDWIGSBURGER
KREISZEITUNG

Ihr Medienberater

Jürgen Elser



Intern

Ich berate Sie gerne bei Anzeigen, Jubiläen, Sonderwerbformen und Geschäftseröffnungen
juergen.elsler@lkz.de

Ludwigsburger
Kreiszeitung
Körnerstraße 14-18
71634 Ludwigsburg
(07141) 130-263
Fax 130-10-263

SEEBERGER + PARTNER
INGENIEURBÜRO FÜR BAUPHYSIK UND ENERGIEPLANUNG

PETER SEEBERGER

HELENENBURGWEG 69
74321 BIETIGHEIM-BISSINGEN

TEL.: 07142 / 77 87 61
FAX: 07142 / 77 87 62
E-mail: SEEBERGER@SP-BAUPHYSIK.DE

Behaglich heizen,
entspannt baden

MAYER

Gas · Wasser · Heizung · Solar · Klima

Frankfurter Straße 15
Ludwigsburg · Tel. 07141 / 37 86 00
eMail: info@mayer-heizung-sanitaer.de

BAUUNTERNEHMUNG



Walter Schmidt GmbH
Marbacher Straße 46
71691 Freiberg a. N.

Tel. (071 41) 725 40
Fax (071 41) 746 63
info@walter-schmidt-bau.de